

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án như sau:

**I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:**

**1. Tài sản đấu giá:** QSD đất và công trình xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 297195 do UBND thành phố Huế cấp ngày 28/08/2010, sổ vào sổ cấp GCN: CH/00170-2010, đứng tên ông Phan Thế Lộc và bà Huyền Tôn Nữ Như Xuân.

**a. Thửa đất**

- Thửa đất số: 425 (G3); Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Lô G3, Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích sử dụng: 126,0 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: riêng: 126,0 m<sup>2</sup>; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 126,0 m<sup>2</sup>
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng QSD đất)

**b. Nhà ở**

- Địa chỉ: Lô G3, Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích xây dựng: 81,2 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 259,5 m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Tường gạch, khung BT, mái ngói
- Cấp (Hạng): -/- Số tầng: 03

**\* Đặc điểm công trình xây dựng:**

Nhà ở liền kề 3 tầng, ép cọc BTCT, móng cột BTCT, móng tường xây gạch thẻ, khung cột BTCT, tường xây gạch 6 lỗ sơn silicat mặt ngoài, mặt trong tường đã tô trát chưa sơn quét, chưa ngăn phòng, cửa nhôm sơn tĩnh điện kính 5 ly, cầu thang BTCT chưa tô trát, bậc cấp cầu thang xây gạch 6 lỗ chưa tô trát, chưa có lan can cầu thang, sàn BTCT chưa tô trát, sàn tầng 2 và 3 BTCT chưa tô trát, nền nhà xây thô, tầng 2 và 3 có lan can khung sắt hộp sơn tĩnh điện, kết cấu đỡ mái sắt, mái có giạt cấp lợp ngói, có khoảng 5m<sup>2</sup> lợp tôn nhựa lấy sang đã hỏng toàn bộ.

(Đặc điểm chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 1239/CTTĐG-CNHUE ngày 25/6/2021).



\* **Nơi có tài sản đấu giá:** tại Thừa đất số: 425 (Lô G3), tờ bản đồ số: 23; địa chỉ: Lô G3, Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

\* **Cơ quan có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: 16 đường Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế, Thừa Thiên Huế.

**2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.382.682.000 đồng.** (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn đồng).

\* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định.

\* Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

**3. Tiền đặt trước:** 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

**4. BƯỚC GIÁ:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**II. Người được tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016. *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**III. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng quy định tại Mục II nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá theo quy định.

**IV. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày **24/08/2021** tại Thừa đất số: 425 (Lô G3), tờ bản đồ số: 23; địa chỉ: Lô G3, Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở



cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 24/8/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 24/08/2021 đến 17h00 ngày 26/08/2021. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào các tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 5002.70406.00.6868 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, chi nhánh Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 26/08/2021.

#### **V. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 ngày 27 tháng 08 năm 2021.

- **Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

**VI. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

**VII. Địa chỉ liên hệ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Địa chỉ: Số 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT CNDGTS;
- UBND phường An Đông;
- Chi cục THA dân sự tp Huế;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tp Huế;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương-CN Huế;
- Ông/bà Phan Thế Lộc và Huyền Tôn Nữ Như Xuân;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; HS.



**Võ Văn Tùng**



III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác trên đất:

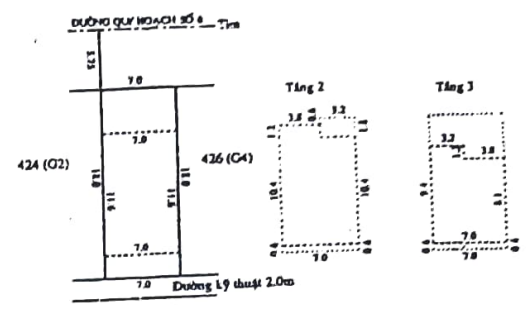


thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

kiến số: /  
 thửa đất số: 425(Lô G3)  
 địa chỉ: Lô G3, Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế  
 diện tích: 126,0 m<sup>2</sup> (Bảng chữ: Một trăm hai mươi sáu mét vuông)  
 tình trạng sử dụng: riêng: 126,0 m<sup>2</sup>, chung: Không  
 mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 126,0m<sup>2</sup>  
 thời hạn sử dụng: Lâu dài  
 nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng QSD đất)

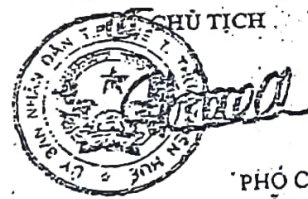
nhà ở:  
 địa chỉ: Lô G3, Khu đô thị mới An Cựu, phường An Đông, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế  
 diện tích xây dựng: 81,2 m<sup>2</sup>, c) Diện tích sàn: 259,5 m<sup>2</sup>  
 kết cấu: Tường gạch, khung BT, mái ngói  
 cấp (hạng): -/, e) Số tầng: 03  
 hoàn thành xây dựng: -/, h) Thời hạn sở hữu: -/  
 công trình xây dựng: -/

chỉ -/



Tỷ lệ: 1/500

Huế, ngày 28 tháng 02 năm 2021  
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TP HUẾ  
 CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
 NGUYỄN VĂN THÀNH

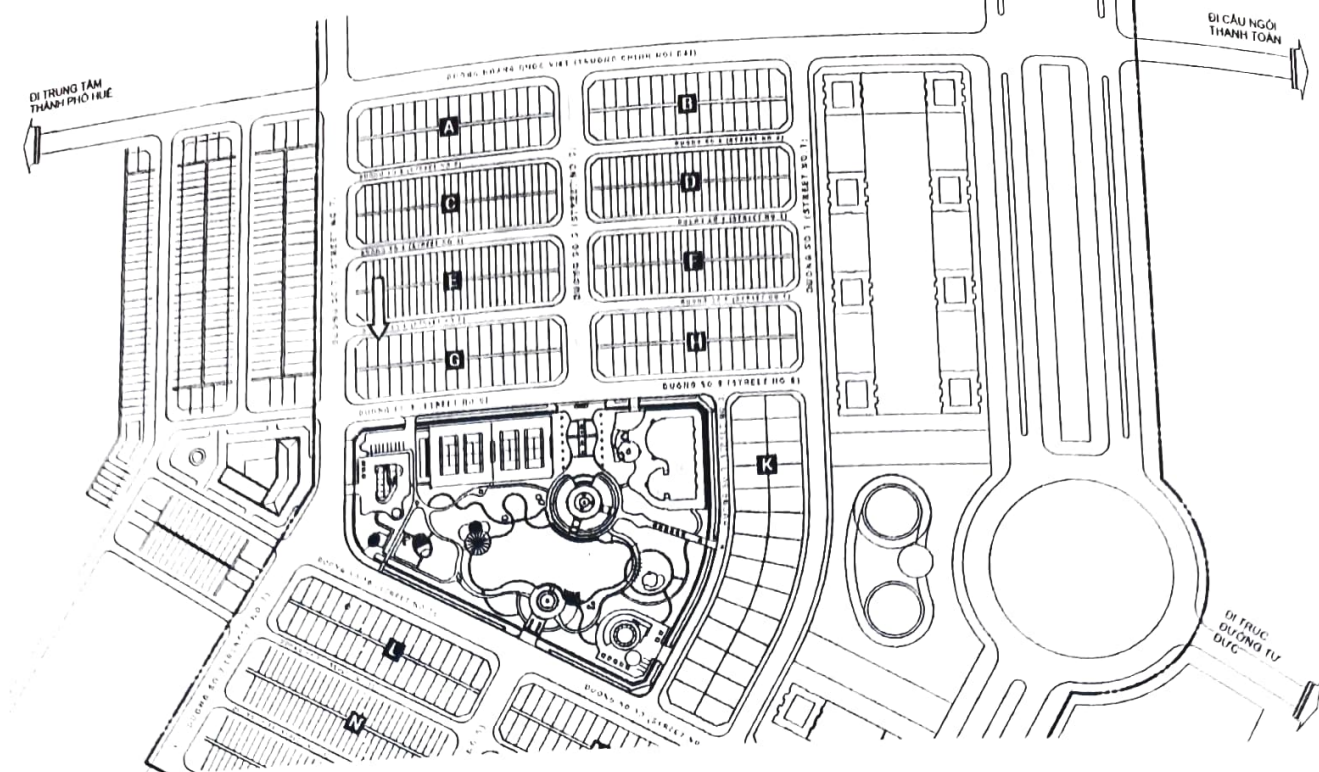


IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung bổ sung, thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ghi chú: Kèm theo Giấy chứng nhận này có Trang bổ sung số 01. <b>SAO Y BẢN CHÍNH</b> Ngày 25 Tháng 02 Năm 2021 <b>ĐIỀU GIÁM ĐỐC</b> NGÂN HÀNG T. MẠI CỔ PHẦN SÀI GÒN CÔNG THƯƠNG CN. HUẾ TP. HUẾ, T. THỪA THIÊN HUẾ T.Ê VĂN KIM	



26/03/2021 GON-CH/10/10-20/10 05-77





DUONG HOANG QUOC VIET (TRUONG CHINH NOI DAI)

